# Жилой район "Волгарь", Куйбышевский район городского округа Самара.

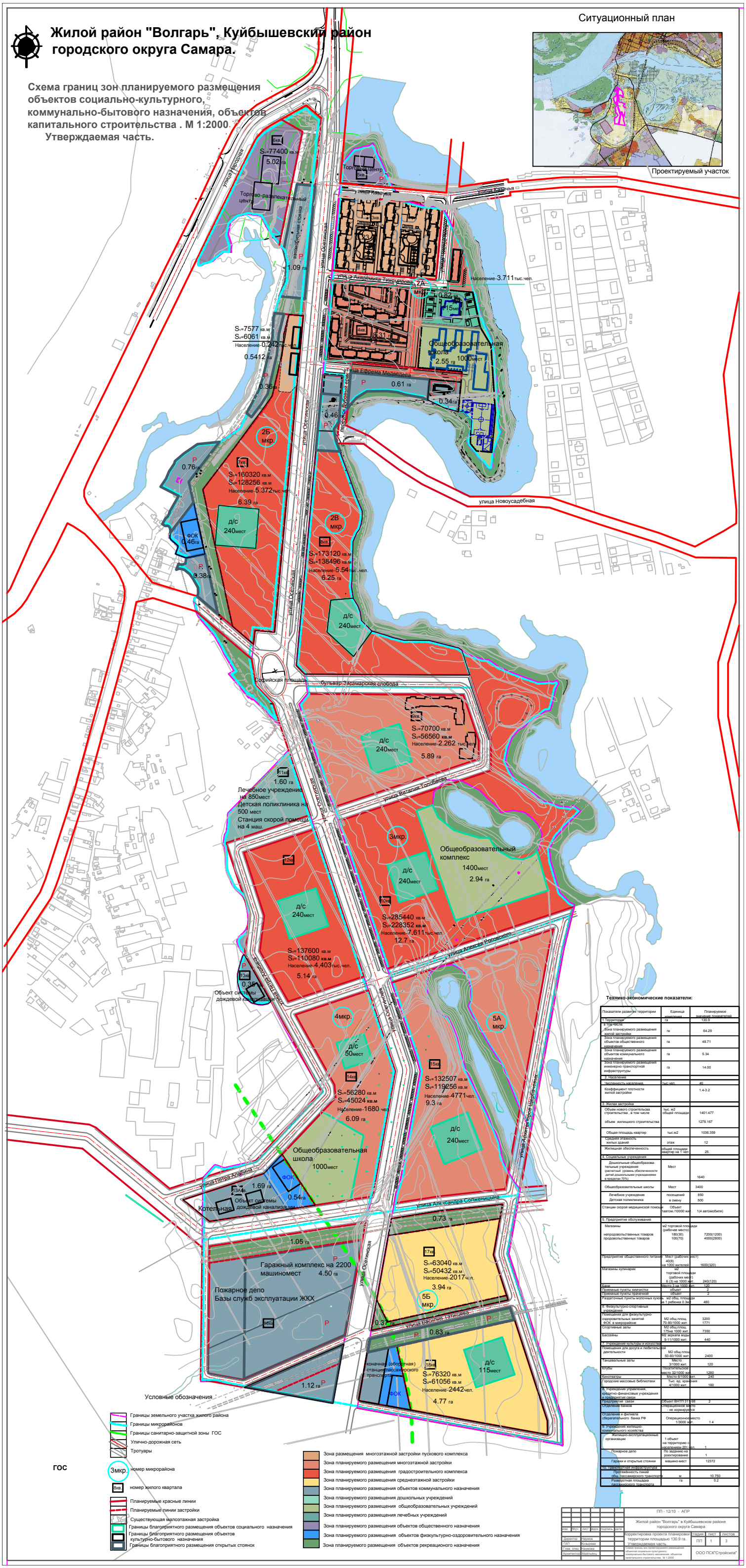
**Схема границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства . М 1:2000**

**Утверждаемая часть.**

Ситуационный план



Проектируемый участок




**Технико-экономические показатели:**

| Показатели развития территории | Единица измерения | Планируемое значение показателей |
|---|---|---|
| 1. Территория | га | 130.9 |
| в том числе | | |
| Зона планируемого размещения жилой застройки | га | 64.29 |
| Зона планируемого размещения объектов общественного назначения | га | 48.71 |
| Зона планируемого размещения объектов коммунального назначения | га | 5.34 |
| Зона планируемого размещения инженерно-транспортной инфраструктуры | га | 14.00 |
| 2. Население | | |
| Численность населения | тыс.чел. | 40 |
| Коэффициент плотности жилой застройки | | 1.4-3.2 |
| 3. Жилая застройка | | |
| Объем нового строительства строительства , в том числе | тыс. м2 общей площади | 1401.477 |
| объем жилищного строительства | | 1278.167 |
| Общая площадь квартир | тыс.м2 | 1036.359 |
| Средняя этажность жилых зданий | этаж | 12 |
| Жилищная обеспеченность | общей площади квартир на 1 чел | 25. |
| 4. Социальные учреждения | | |
| Дошкольные общеобразовательные учреждения (расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 70%) | Мест | 1640 |
| Общеобразовательные школы | Мест | 3400 |
| Лечебное учреждение | посещений в смену | 850 |
| Детская поликлиника | | 500 |
| Станции скорой медицинской помощи | Объект /автом./10000 жит. | 1(4 автомобиля) |
| 5. Предприятия обслуживания | | |
| Магазины | м2 торговой площади (рабочее место) | |
| непродовольственных товаров | 180(30) | 7200(1200) |
| продовольственных товаров | 100(70) | 4000(2800) |
| Предприятия общественного питания | Мест (рабочих мест) | 40(8) |
| на 1000 жителей | | 1600(320) |
| Магазины кулинарии | м2 торговой площади (рабочих мест) | 6 (3) на 1000 жит. 240(120) |
| Бани | Место 3 на 1000 жит. | 120 |
| Приемные пункты химчистки | объект | 2 |
| Приемные пункты прачечной | объект | 2 |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | м2 общ. площади на 1 ребенка 0.3м2 | 480 |
| 6. Физкультурно-спортивные учреждения | | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий ФОК в микрорайоне | М2 общ.площ. 70-80/1000 жит. | 3200 1771 |
| Спортивные залы | М2 общ.площ. 175на 1000 жит. | 7350 |
| Бассейны | М2 зеркала воды 9-11/1000 жит. | 440 |
| 7. Учреждения культуры и искусства | | |
| Помещения для досуга и любительской деятельности | М2 общ.площ. 50-60/1000 жит. | 2400 |
| Танцевальные залы | Место 3/1000 жит. | 120 |
| Клубы | Посетительское место 32/1000 жит. | 1280 |
| Кинотеатры | Место 8/1000 жит. | 240 |
| Городские массовые библиотеки | Тыс. ед. хранения 4/1000 жит. | 160 |
| 8. Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | |
| Предприятия связи | Объект ВНПП 311 кв | 2 |
| Отделение банков | Операционное место - не нормируется | |
| Отделения и филиала сберегательного банка РФ | Операционное место 1/3000 жит. | 1 4 |
| 9. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | |
| Жилищно-эксплуатационные организации | 1 объект на территорию с населением 20т.чел. | 1 |
| Пожарное депо | По заданию на проектирование | 1 |
| Гаражи и открытые стоянки | машино-мест | 12372 |
| 10. Транспортная инфраструктура | | |
| Протяженность линий общ. пассажирского транспорта | м | 10.750 |
| Разворотная площадка пассажирского транспорта | га | 0.2 |

Условные обозначения

- Границы земельного участка жилого района
- Границы микрорайонов
- Границы санитарно-защитной зоны ГОС
- Улично-дорожная сеть
- Тротуары

ГОС

- 3мкр. — номер микрорайона
- 8кв. — номер жилого квартала
- Планируемые красные линии
- Планируемые линии застройки
- Существующая малоэтажная застройка
- Границы благоприятного размещения объектов социального назначения
- Границы благоприятного размещения объектов культурно-бытового назначения
- Границы благоприятного размещения открытых стоянок

- Зона размещения многоэтажной застройки пускового комплекса
- Зона планируемого размещения многоэтажной застройки
- Зона планируемого размещения градостроительного комплекса
- Зона планируемого размещения среднеэтажной застройки
- Зона планируемого размещения объектов коммунального назначения
- Зона планируемого размещения дошкольных учреждений
- Зона планируемого размещения общеобразовательных учреждений
- Зона планируемого размещения лечебных учреждений
- Зона планируемого размещения объектов общественного назначения
- Зона планируемого размещения объектов физкультурно-оздоровительного назначения
- Зона планируемого размещения объектов рекреационного назначения

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ПП - 12/10 - АПР |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Директор | Наумов | | | | Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе городского округа Самара |
| ГАП | Козырева | | | | Корректировка проекта планировки территории площадью 130.9 га. Утверждаемая часть. |
| Глав. спец. | Наумова | | | | Схема границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства. М 1:2000 |
| Архитектор | Майлынц | | | | ООО ПСК"Стройсила" |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПП | 1 | 3 |